



Областное  
Кадастровое  
Агентство

ОГРН 1145749007293, ИНН 5754200850, КПП 575401001, ОКПО 11972841,  
Фактический (юридический) адрес: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62  
почт. адрес: 302028, г. Орёл, а/я 71  
☎ 8-4862-49-29-29 | e-mail: [info@oblkadastr.ru](mailto:info@oblkadastr.ru) | сайт: [www.oblkadastr.ru](http://www.oblkadastr.ru)

# **Проект межевания территории**

в границах кадастрового квартала 57:25:0021304, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орёл, ш. Кромское, д.3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

**Том 2**  
**«Материалы по обоснованию»**

**25-03-ПМТ**

**г. Орёл, 2025 год**



ОГРН 1145749007293, ИНН 5754200850, КПП 575401001, ОКПО 11972841,  
Фактический (юридический) адрес: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62  
почт. адрес: 302028, г. Орёл, а/я 71  
☎ 8-4862-49-29-29 | e-mail: [info@oblkadastr.ru](mailto:info@oblkadastr.ru) | сайт: [www.oblkadastr.ru](http://www.oblkadastr.ru)

# Проект межевания территории

в границах кадастрового квартала 57:25:0021304, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орёл, ш. Кромское, д.3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

## Том 2 «Материалы по обоснованию»

Директор

\_\_\_\_\_/Бахотский Д.С.  
М.П.

г. Орёл, 2025 год

**Состав проекта**

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация			
1	25-03-1-ПМТ	Том 1 Проект межевания территории «Основная (утверждаемая) часть»	
2	25-03-2-ПМТ	Том 2 Проект межевания территории «Материалы по обоснованию»	

# Содержание

Наименование	Стр.
Состав проекта	
Содержание	3
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.</b>	
1. Общие сведения и цель разработки проекта	4
2. Мероприятия по охране окружающей среды	5
3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	5
4. Перечень объектов, подлежащих отображению на чертежах проекта межевания	6
5. Приложения	7
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
1. Чертеж границ образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка	24
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования (Муниципальное образование городской округ «город Орёл» Правила землепользования и застройки)	25

Инв. № подл.	Разработал	Бахотский					Содержание темы	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «ОКА»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-03-2-ПМТ				
Подп. и дата										
Взам. инв. №										



						25-03-2-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Бахотский				Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
							ООО «ОКА»		

от 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998г. N18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Закон Орловской области от 20.12.2019. №2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» (с изменениями и дополнениями).

При подготовке проекта межевания территории также были использованы:

- Кадастровый план территории от 19.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-18571285.

- Топографический план в масштабе 1:500, полученный 05.02.2024 г. в Управлении градостроительства администрации города Орла.

Проектируемая территория расположена в границах городского округа «город Орёл» в кадастровом квартале 57:25:0021304. На иных территория размещение объектов настоящим проектом не планируется.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «город Орёл» проектируемая территория располагается в территориальной зоне П-4 - Производственная зона объектов IV класса опасности.

## 2. Мероприятия по охране окружающей среды.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались. Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв., №	2. Мероприятия по охране окружающей среды.									
			Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались. Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.									
						25-03-2-ПМТ					Лист	
											2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

### **3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.**

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

### **4. Перечень объектов, подлежащих отображению на чертежах проекта межевания.**

В границах проектируемой территории:

- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны - отсутствуют.
- зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов - отсутствуют.
- границы зон планируемого размещения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ -отсутствуют.
- зоны действия публичных сервитутов - отсутствуют
- зоны с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств - отсутствуют.
- красные линии – отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-03-2-ПМТ			3

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					25-03-2-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*20 марта 2024 года*  
г. Орёл

№ *01-21/20*

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0021304, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ш. Кромское, д. 3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Рассмотрев обращение ООО «Энергоконтроль», руководствуясь статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0021304, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ш. Кромское, д. 3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0021304, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ш. Кромское, д. 3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (Приложение).

3. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

3.1. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

3.2. Направить в информационно-аналитическое Управление

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25-03-2-ПМТ

Лист

1

Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

4. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 59-82-66, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

1. 5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Анненкову Н. М.

И. о. начальника Управления –  
главного архитектора Орловской  
области



В. С. Миронов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							25-03-2-ПМТ	Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Приложение 1  
к приказу Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
от 20 ноября 2024 г. № 01-21/20

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области-  
главного архитектора

В. С. Миронов  
20 ноября 2024 г.

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0021304, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ш. Кромское, д. 3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-03-2-ПМТ			



п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>20.03.2024 г.</u> № <u>04-21/20</u>
3	Заказчик	ООО «Энергоконтроль»
4	Разработчик	
5	Источник финансирования	За счет средств заинтересованного лица
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале 57:25:0021304, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Кромское, д. 3
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>2. Земельный кодекс РФ;</li> <li>3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007г. № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями);</li> <li>5. Генеральный план городского округа город Орел, утвержденный решением городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС;</li> <li>6. Правила землепользования и застройки городского поселения город Орел, утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС;</li> <li>7. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 19.02.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</li> <li>8. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>10. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998г. № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>11. Закон Орловской области от 20.12.2019г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».</li> </ol>
8	Цель разработки и задачи проекта	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ш. Кромское, д. 3 с землями, находящимися в

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

25-03-2-ПМТ

Лист

4



		государственной или муниципальной собственности с целью осуществления обслуживания производственного здания.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация: - Генеральный план городского округа города Орла; - Правила землепользования и застройки городского округа города Орла; 2. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).
10	Требования к составу и содержанию проекта планировки и проекта межевания территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Проект межевания выполнить на основании требований ст 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области в составе: <b><u>Проект межевания территории.</u></b> <b><u>Основная часть (утверждаемая часть):</u></b> <b><u>Текстовая часть проекта межевания территории</u></b> <b><u>включает в себя:</u></b> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ) 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25-03-2-ПМТ

Лист

5

		соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <b>На чертежах межевания территории отображаются:</b> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</b> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	Документация по планировке территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. Разработчик участвует в публичных слушаниях, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.
12	Утверждение документации	Утверждение документации по планировке территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний. Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземпляре на электронном носителе. Запись в электронном виде должна осуществляться в: - формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к местной системе координат; - формате XML-схема – проект межевания территории;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25-03-2-ПМТ

Лист

6





Прочито, пронумеровано и скреплено печатью  
Всего на \_\_\_\_\_ листах  
Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области  
\_\_\_\_\_ 2024 г. В. С. Миронов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



## А К Т об осуществлении технологического присоединения

№ 6от « 01 » марта 20 24 г.

Настоящий акт составлен **Обществом с ограниченной ответственностью «Империял»** (ООО «Империял»), именуемым в дальнейшем, Владелец сетей, в лице и.о. директора Мандрикова Василия Сергеевича, действующего на основании устава Общества (Сторона 1), и

**Обществом с ограниченной ответственностью «Энергоконтроль»** (ООО «Энергоконтроль»), именуемым в дальнейшем Заявителем, в лице генерального директора Багаева Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (Сторона 2), в дальнейшем именуемыми сторонами.

Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям – существующее присоединение (переоформление документов).

Настоящий акт определяет границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон.

Объекты электроэнергетики Владельца сетей находятся по адресу: Орловская обл., г. Орёл, Кромское шоссе, 3.

Нежилое здание (энергопринимающие устройства) Заявителя находятся по адресу: Орловская область, г. Орел, ш. Кромское, 3, кадастровый номер – 57:25::0021304:304.

Акт о выполнении технических условий от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Дата фактического присоединения – **существующее ранее присоединение**, акт об осуществлении технологического присоединения от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Характеристики присоединения:

- максимальная мощность  $P_{\text{макс}}$ , (всего) – **10 кВт**;

- совокупная величина номинальной мощности присоединённых к электрической сети трансформаторов  $S_{\text{уст}}$ , (всего) – 0;

Категория надежности электроснабжения Заявителя:

- III (третья) – 10 кВт



AnyScanner

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25-03-2-ПМТ

Лист

9

## 2. Перечень точек присоединения.

№ п/п	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт) <sup>2</sup>	Величина номинальной мощности присоединённых	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	2	3	4	5	6	7
1	ШС-0,4 кВ металлического склада ООО «Империал» от РУ-0,4кВ ТП№15	На болтовых соединениях верхних контактов группы предохранительных вставок 0,4 кВ ШС-0,4 кВ металлического склада	0,4	10	0	-
В том числе опосредованно присоединённые к сети (третьи лица/субабоненты):						
1	2	3	4	5	6	7
1	---	---	---	---	---	---
2	---	---	---	---	---	---

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

№ п/п	Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
1	2	3
1	<p>На болтовых соединениях верхних контактов группы предохранительных вставок 0,4 кВ в ШС-0,4 кВ металлического склада</p> <p>Болтовые соединения верхних контактов группы предохранительных вставок 0,4 кВ и ШС-0,4 кВ металлического склада принадлежность Владельца сетей.</p> <p>Предохранительные вставки 0,4 кВ – принадлежность Заявителя.</p>	<p>На болтовых соединениях верхних контактов группы предохранительных вставок 0,4 кВ в ШС-0,4 кВ металлического склада</p> <p>Болтовые соединения верхних контактов группы предохранительных вставок 0,4 кВ и ШС-0,4 кВ металлического склада ответственность Владельца сетей.</p> <p>Предохранительные вставки 0,4 кВ и нижние контактные соединения – ответственность Заявителя.</p>

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединённые элементы электрической сети:

№ п/п	Наименование электроустановки (оборудования) Стороны 1 (Владелец сетей)	Наименование электроустановки (оборудования) Стороны 2 (Заявителя)
1	2	3

№ п/п	Наименование электроустановки (оборудования) Стороны 1 (Владелец сетей)	Наименование электроустановки (оборудования) Стороны 2 (Заявителя)
1	2	3
1	ШС-0,4 кВ металлического склада, КЛ-0,4 кВ от ТП15	Предохранительные вставки 0,4 кВ, ПУ, отходящая ЛЭП 0,4 кВ, ПУ.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединённые элементы электрической сети:

№ п/п	Наименование электроустановки (оборудования) Стороны 1	Наименование электроустановки (оборудования) Стороны 2
1	2	3
1	ШС-0,4 кВ металлического склада, КЛ-0,4 кВ от ТП15	Предохранительные вставки 0,4 кВ и нижние контактные соединения, ПУ, отходящая ЛЭП 0,4 кВ, ПУ.

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в актах допуска приборов учёта электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: МТЗ

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:

не предусмотрен проектом

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

Объем потребленной электроэнергии электроустановками Заявителя рассчитывается по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{п.о.з.} = \mathcal{E}_{пу} + \mathcal{E}_{пз} / 100 * 5$$

где:

$\mathcal{E}_{п.о.з.}$  – объем электроэнергии, потребленной электроустановками Заявителя за расчетный период.

$\mathcal{E}_{пу}$  – объем электроэнергии, определенный по расчетному прибору учета Заявителя (местонахождение ПУ – металлический склад);

5 – норматив потерь ЭЭ, относимый на Заявителя, в %.

SCAN  
AnyScanner

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

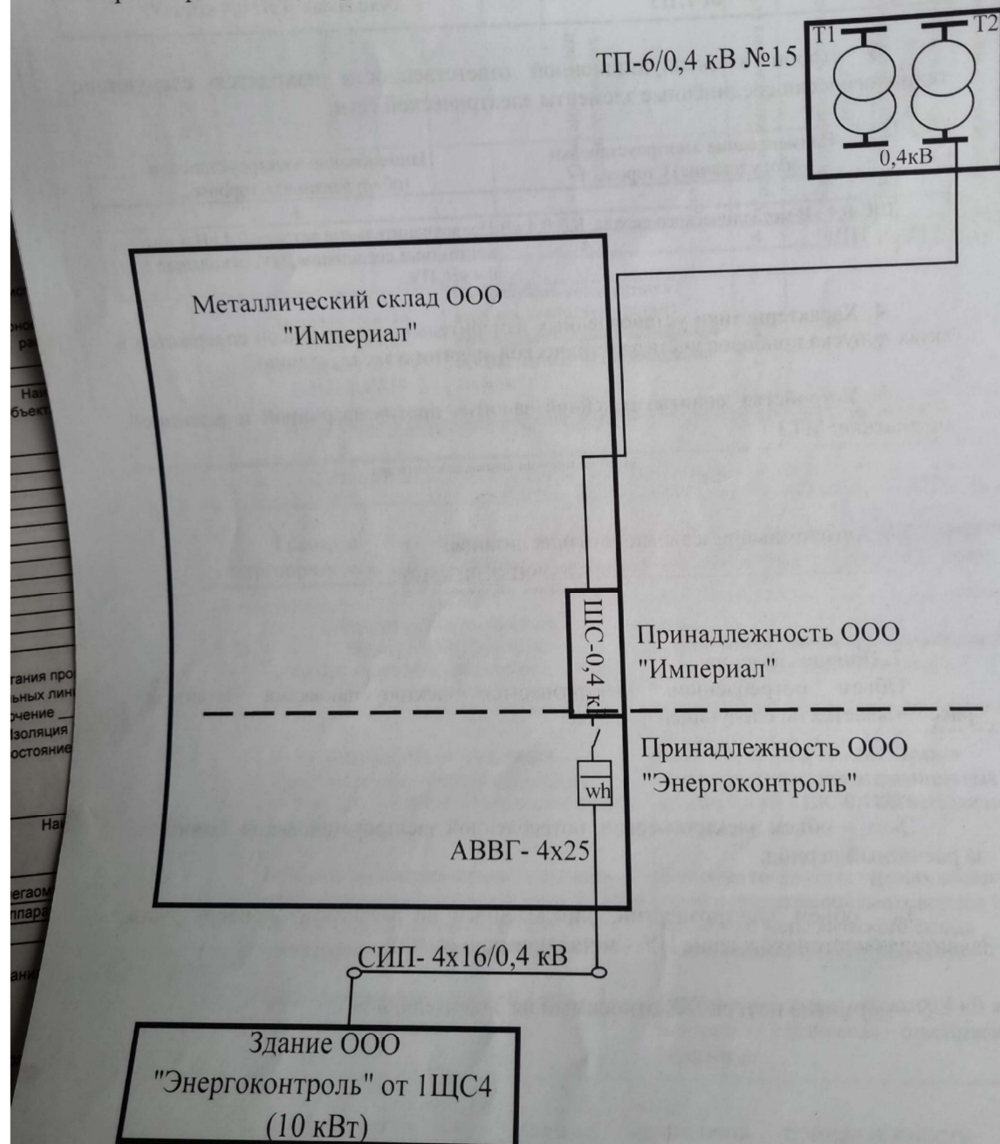
25-03-2-ПМТ

Лист

11



8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств).



Примечание: Максимальная мощность 10 кВт.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

SCAN  
AnyScanner

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25-03-2-ПМТ

Лист

12



Прочее:

Присоединение к сети Стороны 2 (Заявителя) третьих лиц без согласования со Стороной 1 **не разрешается**.

Для присоединения к своей сети третьих лиц Сторона 2 предоставляет в адрес Стороны 1 документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и согласовывает со Стороной 1 выдаваемые им третьему лицу технические условия в части организации учета электроэнергии и в части технической возможности раздельного введения ограничения режима потребления электроэнергии.

**Запрещается** увеличение максимальной мощности по точкам присоединения энергопринимающих устройств Стороны 2 (Заявителя) сверх разрешённой величины без согласования с Стороной 1;

Настоящий акт должен быть **переоформлен** в следующих случаях:

- изменение величины максимальной мощности по точкам присоединения;
- изменение категории надёжности электроснабжения;
- изменение схемы внешнего электроснабжения;
- смена организационно-правовой формы и (или) наименования сторон;
- смена собственника/владельца элементов электрической сети сторон (в том числе аренда и иная форма пользования).

9. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания.

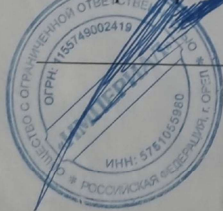
С момента вступления в силу настоящего акта все ранее существовавшие документы о разграничении балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон в отношении указанных в акте точек присоединения к сети признаются недействительными.

Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, из которых один экземпляр предназначен для Стороны 1 (Владелец сетей), один экземпляр – для Стороны 2 (Заявителя) и один экземпляр Сторона 2 (Заявитель) передает в адрес ООО «Орловский энергосбыт» (ГП).

Подписи сторон:

ООО «Империал»

И.о. директора



/В. С. Мандриков/

ООО «Энергоконтроль»

Генеральный директор



/П. Л. Багаев/

SCAN  
AnyScanner

Взам. инв., №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25-03-2-ПМТ

Лист

13



УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026  
телефон 75-04-09  
e-mail: nasledie@adm.orel.ru  
http://orel-region.ru

18.10.2024 № 3-7-2250  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Областное  
кадастровое агентство»

Бахотскому Д. С.

ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62,  
г. Орел, 302028

[info@oblkadastr.ru](mailto:info@oblkadastr.ru)  
+8(4862)49-29-29

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном  
участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его  
планируемого использования утвержденным режимам использования земель  
и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного  
наследия**

На основании заявления директора ООО «Областное кадастровое агентство» от 16 октября 2024 года № 16-01 (вх. от 16 октября 2024 года № 3-7/1618) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Кромское, д. 3, с кадастровым номером: 57:25:0021304:215, площадью 300 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Информацией об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах

Взам. инв., №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия Орловской  
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 008B010CDD5A528C3689484C65B01BD63C  
Владелец Алтухов Иван Александрович  
Действителен с 11.04.2024 по 05.07.2025

И. А. Алтухов

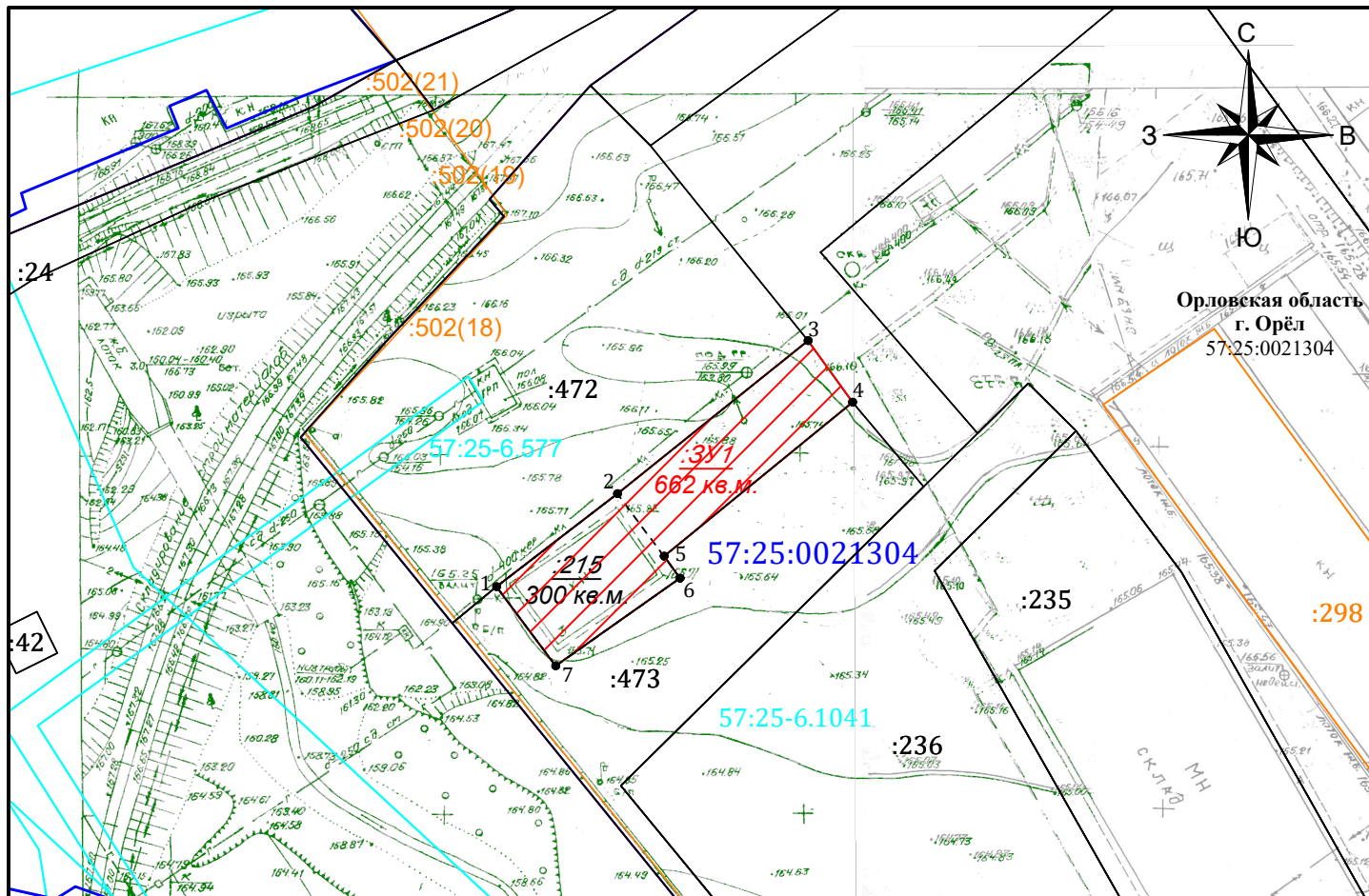
Юдина Екатерина Александровна  
+7 (4862) 59-83-41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-03-2-ПМТ			

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-03-2-ПМТ			





Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:25:0021304:3У1 - площадь формируемого участка 662 кв.м.		
1	352915.46	1286060.88
2	352928.39	1286077.67
3	352949.64	1286104.12
4	352941.10	1286110.31
5	352919.70	1286084.15
6	352916.64	1286086.36
7	352904.45	1286069.10
1	352915.46	1286060.9

Фрагмент карты территорий и зон с особыми использованиями территории (Генеральный план Муниципального образования городского округа «город Орёл»)



# Условные обозначения:

57:25:0021304

:473

:298

:3У1

57:25-6.1041

1

:215

- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение земельного участка стоящего на кадастровом учёте
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- обозначение объекта капитального строительства, стоящего на государственном кадастровом учёте
- обозначение границы объекта капитального строительства, стоящего на государственном кадастровом учёте
- обозначение вновь образуемого земельного участка
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 13.07.2015г №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 13.07.2015г №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

25-03-ПМТ

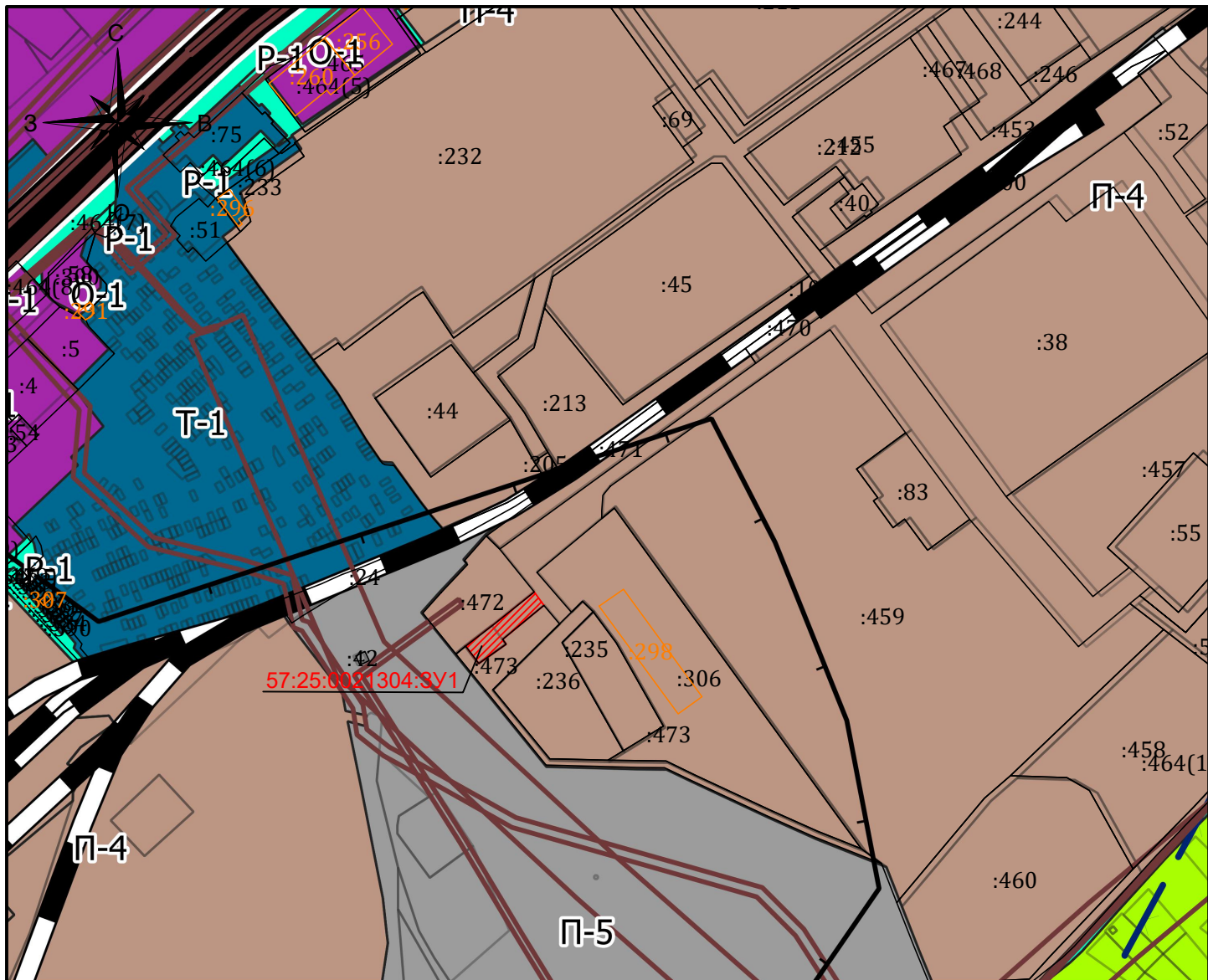
Проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 57:25:0021304 в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орёл, ш. Кромское, д.3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Чертеж границ образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Проект межевания  
М 1:1000

ООО "ОКА"



Условные обозначения:

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФРН

**Территориальные зоны**

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
- Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона исторической застройки
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов социального назначения
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Производственная зона объектов III класса опасности
- Производственная зона объектов IV класса опасности
- Производственная зона объектов V класса опасности
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона кладбища
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона рекреативных территорий
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Лесопарковая зона

**Железнодорожные пути**

- Железнодорожный путь общего пользования (суш.)
- Железнодорожный путь необщего пользования (суш.)

**Улично-дорожная сеть городского населенного пункта**

- Магистральная дорога регулируемого движения (суш.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (суш.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (план.)
- Магистральная улица районного значения (суш.)
- Магистральная улица районного значения (план.)
- Улицы и дороги местного значения (суш.)
- Улицы и дороги местного значения (план.)

**Иные зоны с особыми условиями использования**

- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (суш.)
- (Территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства)

**Поверхностные водные объекты**

- Водоток (река, ручей, канал) (суш.)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (суш.)

**- границы образуемого ЗУ**

					25-03-ПМТ
					Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021304 в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орёл, ш. Кромское, д.3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Фрагмент карты градостроительного зонирования (Муниципальное образование городской округ «город Орёл» Правила землепользования и застройки)
Разраб.	Бахотский Д.С.				
					Проект межевания 1:4000
					Стадия
					Лист
					Листов
					000 "ОКА"